DOBRODRUŽSTVÍ KOCOURA BROWNFIELDA

Kocour Brownfield přináší nové příležitosti našim městům a obcím

IURS

Nezisková organizace IURS-institut pro udržitelný rozvoj sídel o.s. - založena 2001, se zabývá zejména problematikou již urbanizovaného a podvyužitého území.

Cílem IURS je:

- poukázat na bariery rozvoje
- identifikovat a podporovat cesty vedoucí k integrovanému řešení
- iniciovat procesy vedoucí k vytvoření vhodných nástrojů
- podporovat vytváření hlubšího oborového porozumění a expertízy
- poskytnout naše know-how, těm kdo je potřebují
- zvýšit znovuvyužití již urbanizovaného území a snížit tak tlak na výstavbu na zelené louce

Členové IURS jsou předními odborníky rozličných profesí dotýkajících se aspektů znovuvyužití již urbanizovaného území. IURS usiluje o podporu znovuvyužití těchto území v národní i sektorové úrovni a o co nejširší a koordinovaný přístup k řešení problematiky.

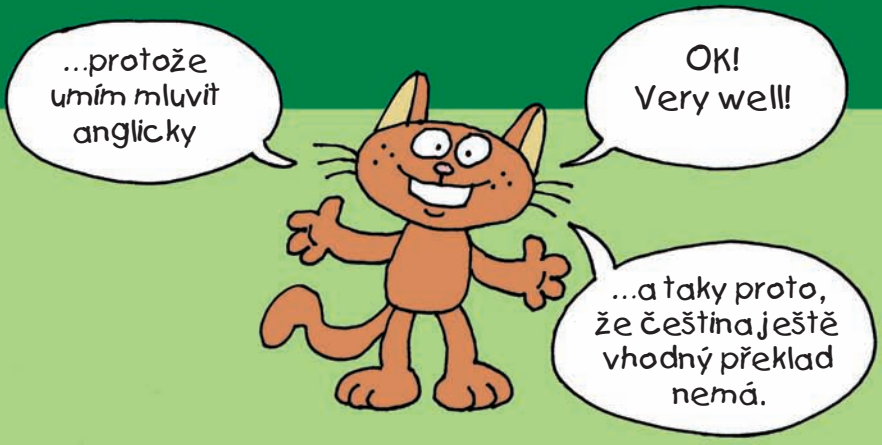
IURS je zapojen do řady nadnárodních oborových sítí a účastní se v několika nadnárodních a národních výzkumných projektech.

Kontakt: tel.: 271 724 572, 602 370 176
info@brownfields.cz
www.bronfields.cz
www.brownfieldsinfo.cz

O čem to bude

O nevyužívaných
a nedostatečně využívaných
stavbách a pozemcích,
které nesou viditelné stopy
úpadku a negativně působí
na své okolí.

Proč používám anglické slovo BROWNFIELD(S)?



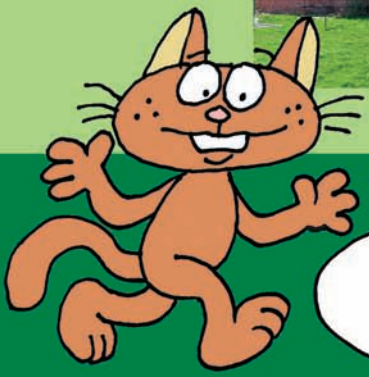
Pojem brownfield se ovšem zabydlel v jazyku odborníků. Proto se s ním můžete sem tam setkat také v novinách, rádiu či televizi.

Pro koho je tato brožura?

Co si představit pod pojmem brownfields?

Jak jsem již naznačil v úvodu, Brownfields jsou zchátralé a nevyužívané...

a taky...



Víte co, sami si v mysli zkuste „projít“ Vaši obec a uvidíte...Tak co, našli jste tam BROWNFIELDS?

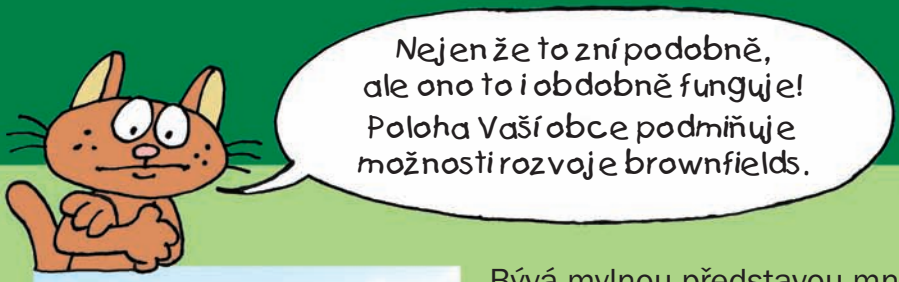
Není brownfield jako brownfield!

Poškození dnešních brownfields je do značné míry důsledkem předchozího využití a značně ovlivňuje náklady a možnosti jejich nového rozvoje.

Poloha, je důležitá, protože ovlivňuje poptávku, která rozhoduje o tom, zda a jak se budou brownfields rozvíjet.

Výhodu mají především takové brownfields, které se nachází v centrálních částech měst a především pak ty, které nemají majetkové anebo jiné (např. ekologické) problémy. Naopak brownfields na okrajích měst mají

Není město jako město



Bývá mylnou představou mnoha obecních představitelů, že situaci brownfields vyřeší sám trh. Může! To ale platí jen v místech s vysokou mírou rozvoje, tedy hlavně v centrálních částech strategicky položených měst a obcí. Strategická lokalizace vlastně zaručuje výhodné komerční postavení, které zpravidla doprovází vysoká poptávka po rozvojových (stavebních) pozemcích, mezi které brownfields patří.

Co to je, co kazí možný rozvoj našich brownfields?

... a taky GREENFIELDS, tedy „zelená pole“, která odčerpávají rozvojové příležitosti na nezastavěnou půdu mimo obec.
Vy ale chcete, aby se Vaše obec rozvíjela dlouhodobě, proto musíte mít zájem, aby brownfields ve Vaší obci ubývala. ... abyste na místo nich měli PRÁCI, PARKY, ŠKOLY, OBCHODY ...a také PŘÍJMY.
RESTAURANT - STELZENHAUS
...A NE, ABYSTE NA NÁKLADY SPOJENÉ S BROWNFIELDS MUSELI SAMI DOPLÁCET!
100000

Jak se k brownfields staví Vaše obec?

Přestože obec ve většině případů není vlastníkem všech brownfields, sehrává při jejich rozvoji klíčovou úlohu. Takové postavení vyplývá ze zájmu na vlastním rozvoji.

Bohužel si však některé obce úlohu brownfields ve svém rozvoji dostatečně neuvědomují a proto jejich problematiku neřeší. A to může být problém!

Obec, ve které se brownfields nachází přestane být zajímavá nejen pro investory a podnikatele, ale také pro Vás, pro Vaše zaměstnání, bydlení i rekreaci...

Brownfields a Vy

Našli jste ve vaší obci brownfields? ...a Vaše obec si jich nevšímá?
Vadí Vám to a chtěli byste to změnit? Můžete!
Přinejmenším byste se o to měli pokusit!
Jak?

To znamená - vyhledávejte, upozorňujte, požadujte, projednávejte a ptejte se Vašich radních:

- kolik brownfields v obci máme?
- jaké brownfields máme?
- jakou (jako obec) máme šanci brownfields řešit?
- co dělají pro to, abychom brownfields neměli?
- jakou pomoc obec nabízí majitelům brownfields?

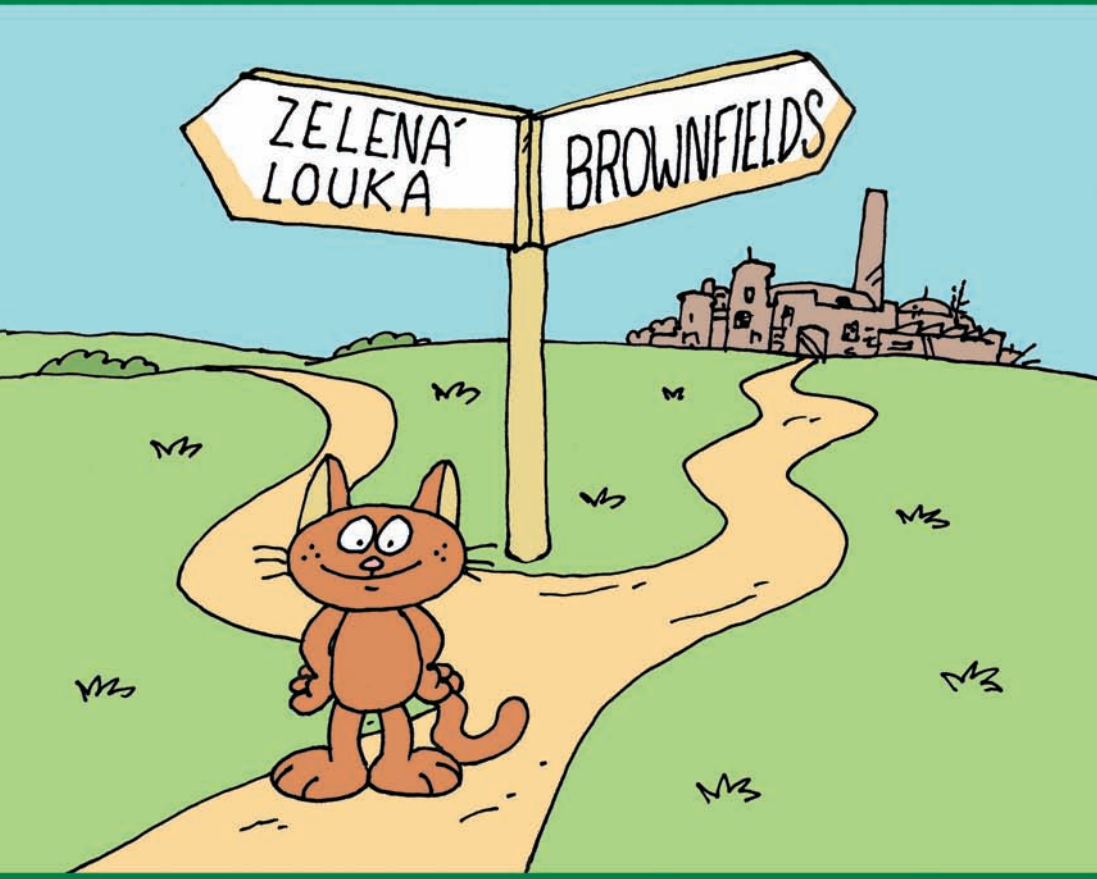
Přiznejte si však, že jako jednotlivci jste proti obci příliš slabí a mnoho toho nezmůžete. Pokud Vás ovšem bude víc Vaše šance se zvyšují. Společným úsilím můžete obec žádat o řešení problematiky brownfields!
Proč by jste to měli udělat? Protože to je především Vaše obec, která svojí politikou může:

- přispět k **zastavení chátrání** Vaší obce a k vytvoření podmínek k novému využití a rozvoji
- **ušetřit** Vaše společné **životního prostředí**
- **zabránit** vzniku čtvrtí s tzv. „špatnou adresou“
- **uchránit** hodnotu Vašich majetků
- přispět k **vytvoření** nových pracovních příležitostí pro Vás i Vaše děti
- **zlepšit** vzhled a kvalitu Vašeho prostředí
- **odstranit** ekologická a fyzická rizika
- Vaší obci **zajistit** budoucí zdroje příjmů, což oceníte nejen Vy, ale především Vaše děti

Rada (téměř) na závěr. Pozor na konkurenci

Brownfields dnes stojí mimo hlavní zájem rozvoje. Nebude tomu tak ale vždy. Až jednou investoři potenciál brownfields pochopí, Vaše obec už bude muset soutěžit s ostatními obcemi nejen o finanční podporu, ale především o možnou náplň a využití brownfields. Může se tak stát, že právě Vaši obec v rozvoji brownfields předběhne ta sousední a prozíravější a ve Vaší obci tak přijdete nejen o pracovní příležitosti, ale také o peníze, které sebou rozvoj obvykle přináší.

Tak co?
Víte už, kudy se vydat?



Ilustrace: Jan Smolík
Fotografie: Jan Votoček
Autoři: Jan Ilík, Jiřina Bergatt Jackson
Grafiická úprava: Dita Baboučková

© IURS o.s.
2006
Náklad: